भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 915298

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas
2/11/04

-:মবলগে ১,৩০,০০০ এক লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা
পণ মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা :-

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী বরেন্দ্র নাথ কর,
পিতা স্বর্গীয় উপেন্দ্র নাথ কর,
জাতি- হিন্দু, পেশা- অবসর প্রাপ্ত
চাকুরে, সাকিন- ৩২এ, পি.এম.সরনী,
থানা- কসবা, জেলা- দ: ২৪ পরগণা,
কোলকাতা- ৭০০ ০৭৮ ॥

কোবালা দাতা ও দাত্রী :-

১। শ্রী অমিতাভ ভট্টাচার্য্য,
পিতা স্বর্গীয় সনৎ ভট্টাচার্য্য,
পেশা- শিক্ষকতা,

২। শ্রীমতী অনিতা ভট্টাচার্য্য,
স্বামী শ্রী অমিতাভ ভট্টাচার্য্য,
পেশা- চাকুরী, উভয়ের জাতি- হিন্দু,
উভয়ের সাকিন- ১০২ নং কে.কে.মজুমদার
রোড, থানা- পূর্ব যাদবপুর, কোলকাতা-
৭০০ ০৭৫।

২ নং কোবালা দাত্রীর পক্ষে আমমোক্তার
১ নং কোবালা দাতা শ্রী অমিতাভ ভট্টাচার্য্য,
উক্ত আমমোক্তার দলিল ৩ নং ডি.এস.আর
আলিপুরের ২৬ নং দলিল মূলে ২০০৪ সালে
রেজিষ্ট্রীকৃত।

Market Value ... 292263
Deficit Stamp of Rs. 16220

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas
2/11/04

No. 27480

Sold to ... K. P. Nath

of ... [illegible]

... [illegible]

Kolkata Collectorate.
Treasury.

Treasurer

Dated ... 11-10-2004

Office of the Dist Sub-Registrar III South 24 Parganas Alipore

Presented for Registration at 1-30 A.M. P.M. the 15th day of Oct 2004 at the Sadar Registration Office Alipore South 24 Parganas by Amitava Bhattacharya Executant/Claimant or one of the Executant Claimant or Attorney for ...

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas.

15 OCT 2004

Execution admitted by Amitava Bhattacharya S/o Lt Sanat Bhattacharya of 102 K K Majumdar Rd

Name ...
S/o. W/o. D/o. P.S. Purbadarpur
of Kol 75
R.S. Consultant ... Self and ... Amita Bhattacharya is admitted by him
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim,
by Profession ...

Identified by

Milan Pramanik

Name ... S/o Jalodhar Pramanik
S/o. W/o. D/o ...
of ... Dagpara Mukundapur
...
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim,
by Profession ...

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas

15 OCT 2004

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

কস্য রায়ত দখলী স্বতীয় ২ দুই কাঠা ১০ দশ ছটাক ২৩ তেইশ বর্গফুট শালী জমি যায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক নির্দায়, নির্দোষ ওমুক্তাবস্থায় সাফ বিক্রয়ের কোবালা পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সাবেক থানা -সদর টালিগঞ্জ, তৎপর -যাদবপুর, হাল-পূর্ব যাদবপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস -শিবাদহ, পরগণা-খাসপুর, জেলা কালেক্টরীর ৫৬ নম্বর তৌজি ভুক্ত জে: এল: নং- ২৫, মৌজা -নয়াবাদ গ্রামে হাল ৯১ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ১৪১, ১৫২ ও ১৫৫ নম্বর দাগে সর্বমোট ২:১৮ শতক শালী জমি অত্র কোবালা দাতার বায়া -শ্রীমতী গেদা মাঝির পিতা অধুনা মৃত শিশু পোড়েলের বহু কালের স্বত্ব দখলীয় ও রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি থাকে। তৎপর উক্ত শিশু পোড়েল

ক্রমশ:

Sl. No. 27480

Sold to K. S. Nath

of Alipore

Kolkata Collectorate.
Treasury.

Treasurer

Dated 11.10.2004

Office of the Dist Sub-Registrar III South 24 Parganas Alipore

1000/-
1000×3= 3000/-
20/-
13020/-

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas

15 OCT 2004

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

জীবিত কালে উক্ত জমি মধ্যে হইতে কিছু কিছু জমি বিক্রয় করেন। অতঃপর উক্ত শিশু পোড়েল তাঁহার পুত্র গণেশ পোড়েল, দুই কন্যা - শ্রীমতী পুষ্করী মাঝি ও শ্রীমতী গেদা মাঝিকে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তাঁহার উক্ত এক পুত্র ও দুই কন্যা তুল্যাংশে তওয়্যক্ত জমিতে স্বত্বাধিকারী ও স্বত্বাধিকারিনীও দখলিকার হয়েন।

অতঃপর উক্ত গেদা মাঝির ভ্রাতা শ্রী গণেশ পোড়েল ও অন্য ভগ্নি শ্রীমতী - পুষ্করী মাঝি উক্ত গেদা মাঝির সুমধুর ব্যবহারেও আচরণে সন্তুষ্ট হইয়া উক্ত নয়াবাদ মৌজার হাল ৯১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৪১ নং দাগে •২৮ শতক ও উক্ত খতিয়ানের ১৫২ দাগে ২৪ শতক মোট •৫২ শতক জমি উক্ত গেদা মাঝিকে ইংরাজী ২•৭•১৯৮৪ সালে এক দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত

ক্রমশঃ

ক্রমশঃ

Sl. No. 27480

Sold to ...

of ...

Kolkata Collectorate.
Treasury.

Treasury

Dated 11. 10. 2004

Office of the Dist Sub-Registrar III
South 24 Parganas Alipore

10000/-
(1000x3)=3000/-
20/-
13020/-

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas

15 OCT 2004

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

হয়েন এবং উক্ত গেদা মাঝি উহাতে স্বত্তাধিকারিনী ও দখলকারিনী হইয়া উক্ত সম্পত্তি ও নিজ অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি বিভিন্ন প্লটে বিভক্ত করিয়া প্রায় জমি বিভিন্ন ব্যক্তির নিকট বিক্রয় করেন।

উক্ত গেদা মাঝির নগদার্থের প্রয়োজনে উক্ত নয়াবাদ মৌজার ৯১ নম্বর খতিয়ানের ১৫২ নং দাগে বক্রীর জমির মধ্য হইতে ২ দুই কাঠা ১০ দশ ছটাক ২৩ তেইশ বর্গফুট জমি সন্তোষপুরের ১০২ নং কে.কে মজুমদার রোডের শ্রী অমিতাভ ভট্টাচার্য্য তাহার স্ত্রী শ্রীমতী অনিতা ভট্টাচার্য্যকে ৩ নং আলিপুর জোন সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৮ নং ভলুমে, পাতা ৯২ হইতে ১০১ পাতায় ২০০১ সালে ৬৬৮ নং দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া উক্ত জমি হইতে নিঃস্বত্ব, দখলচ্যুত হয়েন। এবং উক্ত কোবালা দাতা ও দাত্রী শ্রী অমিতাভ ভট্টাচার্য্য ও তাহার স্ত্রী -

ক্রমশ:

ক্রমশ:

Sl. No. 27480

Sold to ....

of ....

Kolkata Collectorate.
Treasury.

Dated 11.10.2004

Treasurer

10000/-
1000×3=3000/-
20/-
13020/-

Office of the Dist Sub-Registrar III
South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas

15 OCT 2004

20 Rs.

बीस रुपये

२०रु.   20 RS.

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

শ্রীমতী অনিতা ভট্টাচার্য্য উক্তজমিতে মালিক দখলিকার হয়েন ও থাকেন ।

এক্ষনে নানা প্রকার বৈধ কারনে অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীর নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় আমাদের উক্ত নয়াবাদ মৌজার উক্ত ৯১ নং খতিয়ানের অধিন ১৫২ নং দাগে ২ দুই কাঠা ১০ দশ ছটাক ২৩ তেইশ বর্গফুট শালী জমি মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা উহা বর্ত্তমান বাজারেচিত সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্য মবলগে ১,৩০,০০০, এক লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকায় খরিদ করিতে স্বীকৃত হইলে আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রী উহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে পনের বেবাক ১,৩০,০০০, এক লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা রোক নগদ গ্রহন করিয়া ও বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ক্রমে স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

ক্রমশ・

Sl. No. 27480

Sold to K. L. Nath

of ...

Kolkata Collectorate.
Treasury.

Treasurer.

Dated 11.10.2004

10000/-
1000x3=3000/-
20/-
13020/-

Office of the Dist Sub-Registrar III South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas

15 OCT 2004

অদ্য অত্র কোবালা দ্বারা নিম্ন তপশীলের সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে বা ভবিষ্যতে উদ্ভব হইতে পারে ; তৎ সমুদয় আমাদের হইতে অদ্য চিরতরে রদ, রহিত ও লুপ্ত হইয়া আপনাতে বর্ত্তিল ও অর্শিল । আপনি মালিকসেরেস্তায় ও কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ও অন্যান্য অফিসে আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন ও জারী পূর্বক করাদি ও ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া মালিকী স্বত্ব পরিচালনে সর্ব্ব প্রকার দান, বিক্রয় , হস্তান্তর ও অবস্হান্তরের ক্ষমতা যুক্ত ও আইনানুগ ইমারতাদি নির্মাণের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি বা ওয়ারিশান ও স্হলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারেশ বা স্হলাভিষিক্তগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না , ওজর আপত্তি করিলেও তাহা সর্ব্বাদালতে ও সর্ব্বথা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। আমরা অদ্য হইতে অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ও আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইলেন । অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম ।

অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয় , বন্ধকাদির দ্বারা দায়াবদ্ধ করি নাই। উক্ত সম্পত্তি কাহারো খোর-পোষের জন্য বা অন্য কোন কারনে চার্জড নাই । উহা কোন মামলা মোকদ্দমা

ক্রমশ:

Office of the Dist Sub-Registrar III
South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas

15 OCT 2004

বিষয়ীভূত সম্পত্তি নাই । উহা কোন রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উক্ত মর্ম্মে কোন নোটিশাদি হয় নাই । ভবিষ্যতে একোয়ার্ড হইলে সম্পূর্ণ ক্ষতি পূরণ আপনি একাকী পাইবেন । আপনি সন্ধানাদি না করিয়া আমাদের কথার উপর সম্পূর্ণ নির্ভর করিয়া সরল বিশ্বাসে অত্র জমি খরিদ করিলেন । আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহ বা তাহার অংশ মিথ্যা বা ত্রুটী প্রমাণিত হইলে বা আমাদের কৃত কর্ম্মের দ্বারা আপনার অত্র খরিদা সম্পত্তিতে স্বত্ব দখলের কোন বিঘ্ন ঘটিলে আমরা আইনামলে আসিব এবং আপনার সমস্ত ক্ষতি পূরন করিতে আমরা ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ।

অত্র কোবালা দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে অত্র দলিলের পোষকে আপনার চাহিদা মত আপনার খরচে অন্য কোন টাকা গ্রহন না করিয়া সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় , সজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে , সুস্থমনে , অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র কোবালা দলিল পাঠ করিয়া ও উহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের বেবাক টাকা নিম্ন আয়মত বুঝিয়া পাইয়া উহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার অনুকূলে অত্র দলিল সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি ইংরাজী ২০০৪ সালের - ১৫ই অক্টোবর

বাংলা ১৪১১ সনের - ২৮শে আশ্বিন

ক্রমশঃ..

- বিক্রীত জমির তপশীল ও চৌহদ্দি -

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সাবেক থানা -সদর টালিগঞ্জ তৎপরে - যাদবপুর , অধুনা -পূর্ব্ব যাদবপুর , সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস -শিয়ালদহ , পরগণা - খাসপুর , জেলা কালেকটারির ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত জে: এল: নং-২৫ , রে: সা: নং-৩ , মৌজা-নয়াবাদ গ্রামে হাল ৯১ একানব্বই নং খতিয়ান ভুক্ত ১৫২ এক শত বাহান্ন নং দাগে ২ দুই কাঠা ১০ দশ ছটাক ২৩ তেইশ বর্গফুট শালী জমি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৬৮ পয়সা বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুরকে আদায় দিতে হয় । অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি অত্র সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রংয়ের সীমানা চিহ্নিত করা হইল এবং অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে । বিক্রীত জমিতে চাষাবাদ হইতেছে ।

- ইহার চৌহদ্দি বিবরন-

উত্তর : ২০' ফুট প্রশস্ত রাস্তা ,

দক্ষিণ : ১৫২ নং দাগের জমি সুপ্রকাশ ভট্টাচার্য্য মীং কর্ত্তৃক খরিদা ,

পূর্ব্ব : ১৫২ নং দাগের জমি মনোতোষ সাহা মহাশয়ের খরিদা ,

পশ্চিম: ১০' ফুট চওড়া রাস্তা ,

*** 0 ***

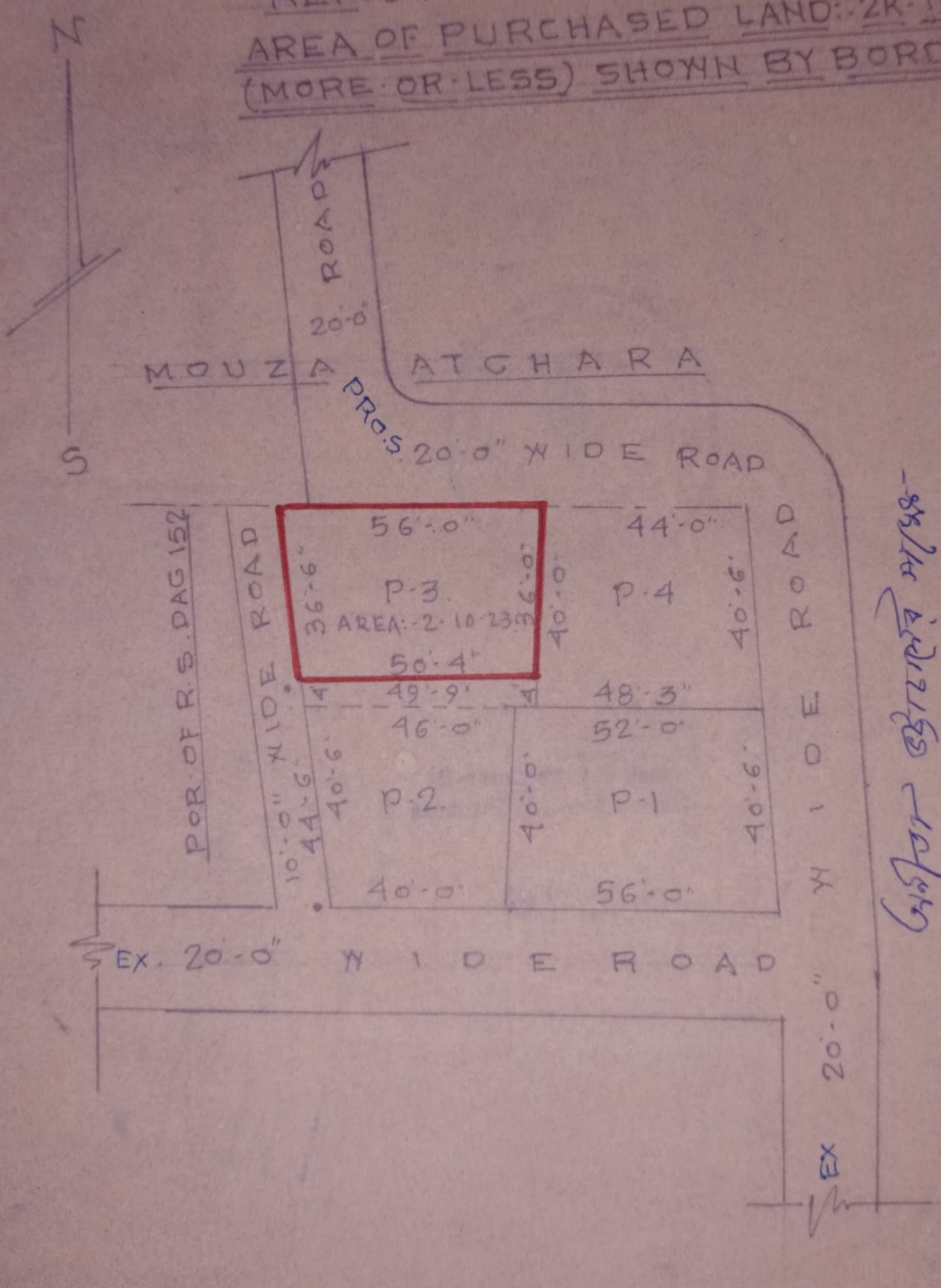
SITE PLAN FOR PLOT № 3.

SRI BARENDRA NATH KAR

UNDER PORTION OF R.S. DAG № 152, R.S. KHATIAN № 91,
IN MOUZA NAYABAD. J.L.№ 25. P.S. KASBA.
NOW PURBA JADAVPUR. DIST 24 PARGANAS. (SOUTH)
UNDER THE K.M.C. (J. UNIT) WARD № 109, B-XII

SCALE:- 33'-0" = 1" INCH

REF: ∽.
AREA OF PURCHASED LAND:- 2K-10CH-23 SFT.
(MORE OR LESS) SHOWN BY BORDER RED



DRAWN BY

B. Gur

9.10.04.

★ Office of the Dist Sub-Registrar III ★ South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas

15 OCT 2004

Book No..........
Volume No..........
Pages..........To..........
Being No..........
For the year 200..........

Thumb | 1st fingure | middle fingure | ring fingure | small fingure

Photo

left hand

right hand

Name.........................

Signature.....................

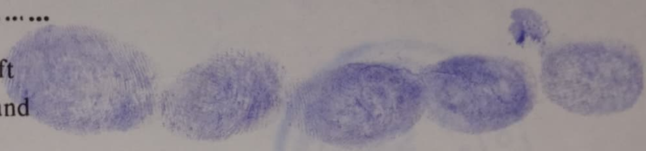
left hand

right hand

Nane [illegible]

Signature.....................

left hand



right hand

Name Barendra Nath Kar

Signature BKm

Photo

left hand

right hand

Name.........................

Signature.....................

Photo

left hand

right hand

Name.........................

Signature.....................

[illegible]

- টাকার জায় -

১। তারিখে গড়ফা এস.বি.আই ব্যাংকে নং ড্রাফট মূলে প্রাপ্ত .. ১,০০,০০০ টাকা

২। অদ্য তারিখে ৫০০ টাকার নোট ৬০ কেতায় প্রাপ্ত.. ৩০,০০০ টাকা

মোট ১,৩০,০০০ টাকা

মবলগে এক লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিলাম।

অভিজিৎ ভট্টাচার্য

দলিলের জায় :- কোবালার দাতার ও দাত্রীর
২০০১ সালে ৬৬৮ নং কোবালা দলিল,
ও খাজনার রসিদ,

মুসাবিদাকারক :-

শ্রীক্ষীরোদ প্রসাদ নাথ
(ক্ষীরোদ প্রসাদ নাথ)
এ্যাডভোকেট,
আলিপুর জাজেস কোর্ট, কল-২৭,

টাইপকারক :-

প্রদীপ সরদার
(প্রদীপ সরদার)
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলকাতা - ৭০০০২৭ ॥

- ইসাদী-

১। শ্রী মদন প্রসাদ [illegible]
সাহাপাড়া মুকুন্দপুর
কলিকাতা ৯৯

২। [illegible]
৬/এ/১১৯ মুকুন্দপুর
কোলকাতা - ৯৯.

Registered in

Book No. I

Volume No. 12

Pages 1884 To 1900

Being No. 05780

For the year 2004

Office of the Dist Sub-Registrar III ★ South 24 Parganas Alipore ★

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas

15 OCT 2004

Office of the Dist Sub-Registrar III ★ South 24 Parganas Alipore ★

Dist. Sub-Registrar-III
Alipore South 24 Parganas

2-11-04

Initials of the ... the applica...

West Bengal Form No. 870

HIGH COURT FORM NO. (M) 55 Civil / (H) 30 (Criminal)

APPLICATION FOR INFORMATION

Serial No. & Date 1	Name & residence of the applicant 2	Name of information required 3	Date on which information is to be ready 4	Signature of Officer receiving the application	Remarks
[illegible] 2/11/04	[illegible] L. No. 6596	মৌজা - [illegible] জেলা - নদীয়া, জে.এল-২৫ খতিয়ান নং - ৩১ দাগ নং - ১৪১, ১৫২, ১৫৫ উক্ত খতিয়ানভুক্ত দাগের U/S 14T, 14U [illegible] কোন কেস হয়ে vest আছে কিনা তাহার তথ্য জানাবেন।		[signature] 2/11/04 [stamp]	R.O.R হতে উক্ত খতিয়ানে ১৪১, ১৫২ [illegible] নং দাগগুলিতে 14(T) তে কোন case দেখা যায় না। [illegible] 14(U) [illegible] দেখা যায় না। V.L.S ও R.O.R হতে উক্ত খতিয়ানটি [illegible] vested [illegible] [stamp] [signature] 12.11.2004

Received Information on........................

Applicant

Note—Applicant is to fill up columns 1, 2, 3 (except the Nos. 4, 5, 6) and present it to the officer appointed to receive such application, who if the information required can not be immediately supplied will fill up, tear off return the bottom part with the necessary entries on the right side. It will be given up when the upper part is delivered with the information in column No. 6

Initials of the clerk handling the application	Date & hour of receipt	Date & hour of passing on	To whom passed on

Received from..................................Application

No............of date................for information

which will be ready on................

Date...............

Clerk in charge

COURT FEE — भारत INDIA — 2 Rs. — TWO RUPEES